
Verbale della Commissione

Procedura Gara 2/2016 L - Manutenzione ordinaria non programmabile di natura edilizia sul patrimonio immobiliare comunale effettuata da Comune di Segrate

Sommario

1. Composizione della Commissione di valutazione	1
2. Fornitori partecipanti	1
3. Verifica della firma digitale	2
4. Valutazione requisiti amministrativi di partecipazione	2
5. Valutazione economica e graduatoria provvisoria	3
6. Fornitori esclusi	5
7. Commento	5

1. Composizione della Commissione di valutazione

Presidente: A A

Commissario 1: B B

Commissario 2: C C

2. Fornitori partecipanti

Tabella 1.

Fornitore	Data e ora di ricezione dell'offerta
F.LLI SCOTTI LAVORI EDILI SRL	giovedì 28 luglio 2016 17.32.13 CEST
INARCA	giovedì 28 luglio 2016 16.36.58 CEST
EDIL RI.SANA SRL	giovedì 28 luglio 2016 16.17.52 CEST
Edilrusso Snc di Russo V. & C.	giovedì 28 luglio 2016 16.07.25 CEST
RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.	giovedì 28 luglio 2016 15.55.56 CEST
ROVER SRL	giovedì 28 luglio 2016 11.54.49 CEST
SI.T.IMM. S.R.L.	giovedì 28 luglio 2016 11.40.46 CEST
RADO & CERRI	giovedì 28 luglio 2016 10.25.59 CEST
M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	giovedì 28 luglio 2016 10.15.27 CEST
F.G.P. srl	giovedì 28 luglio 2016 9.28.31 CEST
ital.co.el.srl	giovedì 28 luglio 2016 8.33.56 CEST
IMPRESA EDILE MARIANI	mercoledì 27 luglio 2016 14.56.20 CEST
PALADINO COSTRUZIONI SRL	martedì 26 luglio 2016 16.18.32 CEST
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	martedì 26 luglio 2016 15.33.37 CEST
G.R. Electric	lunedì 25 luglio 2016 15.53.29 CEST

3. Verifica della firma digitale

Tabella 2.

Fornitore	Esito verifica della firma digitale	Commento
F.LLI SCOTTI LAVORI EDILI - SRL	Ammesso	-
INARCA	Ammesso	-
EDIL RI.SANA SRL	Ammesso	-
Edilrusso Snc di Russo V. - & C.	Ammesso	-
RANA SAS LAVORI EDILI DI R- ANA FABIO & C.	Ammesso	-
ROVER SRL	Ammesso	-
SI.T.IMM. S.R.L.	Ammesso	-
RADO & CERRI	Ammesso	-
M.I.T. SRL MANUTENZIONE IM- PIANI TECNOLOGICI	Ammesso	-
F.G.P. srl	Ammesso	-
ital.co.el.srl	Ammesso	-
IMPRESA EDILE MARIANI	Ammesso	-
PALADINO COSTRUZIONI SRL	Ammesso	-
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	Ammesso	-
G.R. Electric	Ammesso	-

Commento: Sichiude la fase di valutazione della firma digitale.

4. Valutazione requisiti amministrativi di partecipazione

Tabella 3.

Fornitore	Esito valutazione dei requisiti di partecipazione	Commento
F.LLI SCOTTI LAVORI EDILI - SRL	Ammesso	-
INARCA	Ammesso	-
EDIL RI.SANA SRL	Ammesso	-
Edilrusso Snc di Russo V. - & C.	Ammesso	-
RANA SAS LAVORI EDILI DI R- ANA FABIO & C.	Ammesso	-
ROVER SRL	Ammesso	-
SI.T.IMM. S.R.L.	Ammesso	-

Fornitore	Esito valutazione dei requisiti di partecipazione	Commento
RADO & CERRI	Ammesso	-
M.I.T. SRL MANUTENZIONE IM-PIANTI TECNOLOGICI	Ammesso	-
F.G.P. srl	Ammesso	-
ital.co.el.srl	Ammesso	-
IMPRESA EDILE MARIANI	Ammesso	-
PALADINO COSTRUZIONI SRL	Ammesso	-
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	Ammesso	-
G.R. Electric	Ammesso	-

Commento: SI CHIUDE FASE VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

5. Valutazione economica e graduatoria provvisoria

Tabella 4. Esito della valutazione economica

Graduatoria	Fornitore	Offerta economica	Punteggio economico	Esito verifica anomalia dell'offerta	Commento
1	F.LLI SCOTTI LAVORI - EDILI SRL	5,00000 %	/	Escluso	Offerta esclusa in applicazione dell'art.97 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.
2	INARCA	27,22300 %	/	Ammesso	-
3	EDIL RISSANA SRL	28,73600 %	/	Ammesso	-
4	Edilrusso - Snc di Russo V. & C.	30,21700 %	/	Ammesso	-
5	RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA - FABIO & C.	28,54600 %	/	Ammesso	-
6	ROVER SRL	29,83300 %	/	Ammesso	-
7	SI.T.IMM. - S.R.L.	42,80000 %	/	Escluso	Offerta esclusa in applicazione dell'art.97 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.
8	RADO & CERRI	21,11000 %	/	Ammesso	-
9	M.I.T. SRL-MANUTEN-	28,75000 %	/	Ammesso	-

Graduatoria	Fornitore	Offerta economica	Punteggio economico	Esito verifica anomalia dell'offerta	Commento
	ZI- ONE IM-PIAN- TI TEC-NOLO- GICI				
10	F.G.P. srl	35,37100 %	/	Escluso	Offerta esclusa in applicazione dell'art.97 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.
11	ital.co.el- .srl	45,00000 %	/	Escluso	Offerta esclusa in applicazione dell'art.97 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.
12	IMPRESA ED-ILE MARIAN- I	21,00000 %	/	Escluso	Offerta esclusa in applicazione dell'art.97 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.
13	PALADINO C- OSTRU- ZIONI- SRL	28,55000 %	/	Ammesso	-
14	M.G. COSTR- UZIONI EDI- LI SRL	29,81300 %	/	Ammesso	-
15	G.R. Elect- ric	34,88000 %	/	Escluso	Offerta esclusa in applicazione dell'art.97 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.

Tabella 5. Graduatoria provvisoria

Graduatoria	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	INARCA			
2	EDIL RI.SANA - SRL			
3	Edilrusso Snc- di Russo V. - & C.			
4	RANA SAS LA- VO- RI EDILI DI R- ANA FABIO & C- .			
5	ROVER SRL			
6	RADO & CERRI			
7	M.I.T. SRL MA- NUTENZIONE IM- PIANTI TEC- NOL- OGICI			

Graduatoria	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
8	PALADINO COSTRUZIONI SRL			
9	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL			

6. Fornitori esclusi

Tabella 6.

Fornitore escluso	Fase del percorso di valutazione in cui è avvenuta l'esclusione	Commento
F.LLI SCOTTI LAVORI EDILI - SRL	Verifica delle offerte sopra la base d'asta	Offerta esclusa in applicazione dell'art.97 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.
SI.T.IMM. S.R.L.	Verifica delle offerte sopra la base d'asta	Offerta esclusa in applicazione dell'art.97 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.
F.G.P. srl	Verifica delle offerte sopra la base d'asta	Offerta esclusa in applicazione dell'art.97 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.
ital.co.el.srl	Verifica delle offerte sopra la base d'asta	Offerta esclusa in applicazione dell'art.97 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.
IMPRESA EDILE MARIANI	Verifica delle offerte sopra la base d'asta	Offerta esclusa in applicazione dell'art.97 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.
G.R. Electric	Verifica delle offerte sopra la base d'asta	Offerta esclusa in applicazione dell'art.97 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.

7. Commento

Si chiude la fase di valutazione offerte economiche.



Città di Segrate

Procedura negoziata sotto soglia "Gara 2/2016 L – Manutenzione ordinaria non programmabile di natura edilizia sul patrimonio immobiliare comunale" – CIG: 6738704A73 – ANOMALIA DELLE OFFERTE

PREMESSA

L'articolo 3 del disciplinare di gara prevede che, oltre agli operatori economici invitati originariamente, la stazione appaltante ne inviti altri 5 sorteggiati tra coloro i quali abbiano presentato apposita istanza entro le ore 23:59 del 21 luglio 2016, precisando (al punto 5. di tale articolo) che – qualora le richieste di invito pervenute siano uguali o inferiori a 10 – anziché effettuare il sorteggio tutte le imprese siano invitate.

A. Elenco imprese invitate originariamente:

N.	Nome	Prov.	Comune	Partita IVA
1	COSBOTEK S.R.L.	MB	Desio	02154130963
2	G.R. ELECTRIC	MI	Cinisello Balsamo	00990270969
3	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	MI	Milano	11174510153
4	IMPRESA BACCHI	MI	San Donato Milanese	04365350158
5	INARCA	MI	Milano	11400080153

B. Elenco imprese che, entro le ore 23:59 del 21 luglio 2016, hanno inoltrato richiesta di invito:

N.	Nome	Prov.	Comune	Partita IVA	N. protocollo pec richiesta
1	PALADINO COSTRUZIONI S.r.l.	MB	Seregno	07455410964	26003 del 18/07/2016
2	M.I.T. S.r.l.	MB	Seregno	09442800968	26005 del 18/07/2016
3	F.G.P. S.r.l.	MI	Segrate	08306940159	26055 del 18/07/2016
4	SI.T.IMM. S.r.l.	BG	Treviglio	03091390165	26219 del 19/07/2016
5	ITAL.CO.EL S.r.l.	MB	Ceriano Laghetto	02571550967	26251 del 19/07/2016
6	ROVER S.r.l.	MB	Muggiò	02515110969	26317 del 20/07/2016
7	M.G. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	MI	Pregnana Milanese	04484270964	26319 del 20/07/2016
8	SADA S.r.l.	MI	Segrate	13317480153	26332 del 20/07/2016
9	EDILRUSSO SNC DI RUSSO V. & C.	MI	Milano	10222640152	26443 del 21/07/2016
10	IMPRESA EDILE MARIANI	MB	Concorezzo	02097390963	26444 del 21/07/2016
11	RADO & CERRI S.r.l.	MB	Monza	00733610968	26448 del 21/07/2016
12	PR.E.M.A.V. S.r.l.	MI	Milano	06310370157	26460 del 21/07/2016
13	F.LLI SCOTTI LAVORI EDILI S.r.l.	MI	Cinisello Balsamo	04158960965	26482 del 21/07/2016
14	EDIL RI.SANA S.r.l.	MI	Segrate	11511450154	26502 del 21/07/2016
15	RANA Sas Lavori Edili di Rana Fabio & C.	MB	Limbiate	05074220962	26516 del 21/07/2016

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150

Il giorno 22 luglio 2016 il dirigente della direzione Area Tecnica ha ritenuto opportuno invitare tutti i 15 operatori candidati, vista la presa di posizione dell'ANAC, secondo cui il sorteggio dovrebbe aver luogo in seduta pubblica (contrastante con la previsione del disciplinare di gara relativo alla procedura in questione, secondo cui il sorteggio sarebbe avvenuto in seduta riservata). Il giorno 22 luglio 2016 sono stati invitati i 15 operatori economici che avevano presentato richiesta di invito nel termine previsto.

Pertanto, il numero totale delle imprese invitate alla presente procedura è pari a 20.

Ciò premesso, il giorno 29 luglio 2016 – in seduta pubblica – si procede alla fase di ammissione dei concorrenti alla gara. È presente, oltre al dirigente della direzione Area Tecnica, al funzionario e a una dipendente dell'ufficio Gare, il Signor Beniamino Bernardi, della Paladino Costruzioni srl.

Durante la fase di ammissione dei concorrenti vengono inviate, tramite l'apposita funzionalità della piattaforma le seguenti richieste di integrazione da fornire entro le ore 23:59 del 4 agosto 2016 tramite la funzionalità "Comunicazioni della procedura":

concorrente	richiesta 29/07/2016	risposta id - data
F.LLI SCOTTI	SignificantEventReport_1469793514670: Dichiarazioni nell'allegato 1: art. 80, comma 5 lettera i, del codice dei contratti pubblici (propria situazione rispetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili - art. 17 legge 68/1999); art. 80, comma 5 lettera i, del codice dei contratti pubblici (dichiarazione in merito al controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento o qualsiasi altra relazione, anche di fatto, comportante l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale	78392478 - 01/08/2016
		78394042 - 01/08/2016
RTI EDILRUSSO SNC DI RUSSO V. & C./GTE SRL	SignificantEventReport_1469793109572: Integrazione garanzia fideiussoria, che riguarda solo la Edilrusso snc, a tutte le imprese del raggruppamento	78476128 - 04/08/2016
M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	SignificantEventReport_1469792360623: 1) L'impresa ausiliaria non ha fornito le dichiarazioni di cui ai punti b.3 e b.4 del disciplinare di gara (pagina 4), ossia: b.3) dichiarazione con cui si obbliga direttamente sia nei confronti del concorrente sia nei confronti del Comune di Segrate a mettere a disposizione per tutta la durata del servizio le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, di cui è carente il concorrente; b.4) dichiarazione di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata; [con riferimento a quest'ultima dichiarazione la stazione appaltante ha verificato, peraltro, che l'ausiliaria non ha partecipato]. 2) Il contratto di avvalimento caricato in Sintel non è completo: consta di n. 2 facciate e non c'è continuità nel discorso tra la 1° e la 2° facciata. Le risorse non sono dettagliatamente indicate	78483741 - 04/08/2016

Successivamente avviene il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del codice dei contratti.

Il Signor Bernardi è stato invitato a "pescare" un biglietto con l'indicazione di una delle lettere indicate nel comma 2 dell'art. 97 sopra citato. Il Signor Bernardi ha preventivamente visionato 5 biglietti, di uguali misure e di color bianco: su ciascuno di essi il funzionario dell'ufficio Gare ha precedentemente scritto una delle 5 lettere (rispettivamente: a, b, c, d, e) corrispondenti agli altrettanti metodi tale comma 2. Il Signor Bernardi estrae il biglietto che riporta la lettera a.

La seduta viene sospesa.

Il concorrente F.LLI SCOTTI, in data 01/082016, ha fornito le integrazioni richieste, che vengono considerate soddisfacenti.

Il concorrente RTI EDILRUSSO SNC DI RUSSO V. & C./GTE SRL, in data 04/082016, ha fornito le integrazioni richieste, che vengono considerate soddisfacenti.

Il concorrente M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI, in data 04/082016, ha fornito le integrazioni richieste, che vengono considerate soddisfacenti.

Il giorno 5 agosto 2016, in seduta pubblica, è presente, oltre al dirigente della direzione Area Tecnica, al funzionario della sezione Gestione Amministrativa - Attività Produttive – Mobilità, a due dipendenti della sezione Lavori Pubblici e a due dipendenti dell'ufficio Gare, il Signor Beniamino Bernardi, della Paladino Costruzioni srl.

Si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia individuando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

L'articolo 5 del disciplinare di gara richiama il comma 8 dell'articolo 97 (esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97; la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci).

La soglia di anomalia è pari a 32,023%; la miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia è 30,217%, presentata dal RTI EDILRUSSO SNC DI RUSSO V. & C./GTE SRL.

La proposta di aggiudicazione (aggiudicazione provvisoria) a favore del concorrente RTI EDILRUSSO SNC DI RUSSO V. & C./GTE SRL, che ha presentato una percentuale di ribasso pari al 21,23%, viene proclamata in seduta pubblica.

Di seguito il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera a, del codice dei contratti

	<i>concorrente</i>	offerta %	
1	f.lli scotti		5,000
2	inarca	27,223	
3	edilrisana	28,736	
4	edilrusso	30,217	0,8507273
5	rana sas	28,546	
6	rover	29,833	0,4667273
7	sitimm		42,800
8	rado e cerri	21,110	
9	mit	28,750	
10	fgp	35,371	6,0047273
11	italcoel		45,000
12	impresa edile mariani		21,000
13	paladino	28,550	
14	mg costruzioni	29,813	0,4467273
15	gr electric	34,880	5,5137273
		323,029	13,283
		29,36627273	2,6565273
			32,0228